

**ООО «Первая Управляющая Компания»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д.34**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года. Продлена 17.11.2022г.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №001/К34 от 23 июля 2022 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «23» июля 2022 года.

1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 23.07.2022 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Краснополянская, 34
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:4410908:270
3	Год постройки	2022 г.
4	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
5	Степень фактического износа	0%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	21
8	Наличие подвала	Есть
9	Наличие цокольного этажа	Нет
10	Наличие мансарды	Нет
11	Наличие мезонина	Нет
12	Количество квартир	228
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
14	Общий строительный объем	37438 куб. м
15	Площадь:	
	а) здания (измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен, включая площадь балконов, лоджий, террас и веранд)	11655,1 кв. м
	б) здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест.клетками и прочей площадью лестн.клеток)	9701,2 кв. м
	в) жилые помещения: общая площадь квартир (комнат)	6990,3 кв. м
	в том числе жилой площади	3662,6 кв. м
	г) нежилых помещений (полезная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	530,2 кв. м
16	Количество лестниц	1
17	Уборочная площадь лестниц	419,4 кв. м
18	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	1487,1 кв. м

19	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	711,3 кв. м
20	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3159,1 кв. м
21	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:4410908:2

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены тех.подполья- монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирола " Пеноплекс-С", т=61,55 см; каркас - монолитный железобетонный; наружные стены- газобетонные блоки с утеплителем, т= 35,45,50,59,70 см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсовые пазогребневые плиты; кирпичные; газобетонные блоки	Удовлетворительное
4	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные	Монолитные безбалочные	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская рулонная с организованным внутренним водостоком	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка из цементно- песчаного раствора; цементная стяжка; керамогранитная, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: - оконные - дверные	- 2-х камерные стеклопакеты из профиля ПВХ - деревянные; из профиля ПВХ, остекленные; металлические противопожарные	Удовлетворительное
8	Отделка: - внутренняя - наружная	- затирка швов, частично штукатурка, акриловая, водоэмульсионная , клеевая покраска, известковая побелка; подвесной потолок - цоколь- декоративная штукатурка; навесная фасадная система из плит " Олис"	Удовлетворительное
9	Электро: - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация	- есть - электроплиты - телефонизировано, радиофицировано - пожарная	Удовлетворительное

	<ul style="list-style-type: none"> - мусоропровод - лифт - вентиляция 	<ul style="list-style-type: none"> - нет - 3 установки - приточно-вытяжная 	
10	<p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> печи калориферное АГВ центральное отопление Другое электричество водопровод канализация горячее водоснабжение ванны газоснабжение напольные электроплиты телефон радио телевидение сигнализация мусоропровод лифт вентиляция 	<ul style="list-style-type: none"> - - - газовая котельная - проводка скрытая от городской центральной сети сброс в городскую сеть от ИТП с горячим водоснабжением газовая котельная электроплиты телефонизировано -радиофицировано коллективная антенна автоматическая пожарная сигнализация - 3 установки приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением 	
11	Крыльца, крыльцо с пандусом Лестницы	<ul style="list-style-type: none"> - бетонные - железобетонные 	Удовлетворительное
12	Другие	входы в подвал, приямки - бетонные, облицованы плиткой	Удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период и затраты.

3.1. По статье «Ремонт жилого помещения»:

Задолженность на начало года	- Р
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	228251,82 Р
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	179535,28 Р
Процент оплаты от начисленной суммы	78%

3.2. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

Задолженность на начало года	-
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1134614,4
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	891835,66
Процент оплаты от начисленной суммы	78%

Общая задолженность по квартирам по статьям текущий ремонт и содержание жилого помещения 572 692,32 Р

4. Выполненные работы и понесенные затраты по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Объем по работам	Стоимость работ, руб
1	Установка дверных упоров:	20 шт	1772
2	Установка уплотнительных резинок:	40 шт.	1847
3	Ремонт двери на 14 этаже (накладка на двери)	1 шт.	527,7
4	Установка болтов на сломанные доводчики - 5, 4,9,20,9 этажах	5 шт	55,25
5	Монтаж антискользящих ковриков:	3 м.пог	7973,5
6	Монтаж таблички этажности 16 этаж:	1 шт.	16,65
7	Удаление надписей на фасаде МКД:	1 шт	136,75
8	Обозначение мусорной зоны (разметка)	1 шт	5841
9	Установка телефона в помещении пожарный пост	1 шт.	2500
10	Установка тревожной кнопки	1 шт.	15000
11	Установка замка на ворота	1 шт.	360
12	Установка ограждения на шлагбаум	1 шт.	5830
13	Установка урны возле главного входа	1 шт.	8840
14	Установка решетки на тех. этаж:	1 шь.	11180
15	Мебель для вахтера:	Стул 2 шт стол 2шт. микроволновка 1шт. чайник 1 шт. фонарик 1 шт.	17183
16	Монтаж защиты в лифтовых кабинах	3 шт.	40150
17	Монтаж розетки в помещении колясочной	1 шт.	1700
18	Установка парковки для велосипедов	4 шт	2000
19	Аварийные прочистки канализации	4 шт.	42250
20	Промывка теплоносителей	5 теплообменников	40200
21	Вывоз снега с придомовой территории	7 машин	30100

22	Монтаж площадки для ТКО	1 шт.	23329,3
23	Установка ограничителей на входные двери, замена сломанных ограничителей:	6 шт.	1589
	Всего:		260 381,15 Р

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	отсутствует	отсутствует	отсутствует	

6. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

8. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

=

9. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «09» марта 2023 года.